Agence Cardinal Immobilier
7 boulevard du Jardin Zoologique
13004 Marseille
Tél. 04 91 62 78 32
contact@agencecardinal.fr

LOCAL · À LOUER · ALLAUCH 13190

Local professionnel à louer, 83 m² – Allauch 13190

1 667 € HT HC / mois

+ 100 € HT de charges / mois









Caractéristiques

SURFACE	PIÈCES	RÉFÉRENCE
83 m²	4	1995

Description

À Allauch (13190), local professionnel de 83 m² à louer, idéal pour une profession médicale. Entièrement rénové, il dispose de trois bureaux, d’une salle d’attente et d’un accès PMR par ascenseur.

Ce local est situé sur la commune d'Allauch. Il occupe le premier et dernier étage d’un petit immeuble, au-dessus d’une pharmacie et à proximité immédiate d’un cabinet médical.

Le local est lumineux et les trois bureaux fermés peuvent être aménagés en salles de consultation. Un coin repas, un sanitaire, un local technique, un dégagement et un placard complètent l’ensemble. Le local bénéficie également d’un balcon de 3,35 m² et d’une climatisation réversible.

Le parking collectif au pied de l’immeuble facilite le stationnement des patients. Deux places privatives peuvent également être réservées au praticien.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel hors charges : 1 667 € HT

Provision mensuelle sur charges : 100 € HT comprenant l’eau et l’ascenseur

Taxe foncière annuelle : 1 800 €

Dépôt de garantie : 3 333 €

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez au 04 91 62 78 32.

Atouts

- Environnement
- Agencement neuf

Performance énergétique

Bien non soumis au DPE.

Informations légales

- Honoraires à la charge de l’acquéreur : 3 000 € HT.
- Charges mensuelles : 100 € HT ; loyer charges comprises : 1 767 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 333 € .
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.