Agence Cardinal Immobilier
7 boulevard du Jardin Zoologique
13004 Marseille
Tél. 04 91 62 78 32
contact@agencecardinal.fr

APPARTEMENT · À VENDRE · MARSEILLE 13004

Marseille 4? Chartreux / Bas Montolivet – T2 lumineux à rénover

107 000 €









Caractéristiques

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
32,8 m²	2	1

RÉFÉRENCE
1994

Description

Boulevard Figuière, ce T2 à RENOVER de 32,82 m² habitables bénéficie d'une exposition plein sud. Il se situe au

deuxième étage sur trois d'un immeuble ancien sans ascenseur.

L'appartement comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre séparée et une salle d'eau avec WC. La cuisine et la salle d'eau sont à rénover, et un rafraîchissement général est à prévoir. L'appartement est libre de toute occupation.

Prix de vente 107 000 € , dont 7 000 € d'honoraires à la charge du vendeur

Charges 233 € par trimestre, soit 932 € par an

Taxe foncière 2024 : 562 €

DPE Nouveau diagnostic en cours

Nous contacter directement pour plus de renseignements.

Atouts

- T2 à rénover et à aménager selon vos envies
- Fenêtres remplacées en 2021 et 2026
- Séjour lumineux exposé plein sud
- Appartement libre de toute occupation

Performance énergétique

DPE



DPE : classe D

GES



GES : classe A

Informations légales

- Honoraires à la charge du vendeur : 7 000 € TTC.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 € et 650 € par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2020).
- Bien soumis au statut de la copropriété ; charges annuelles courantes : 932 € .
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.