Agence Cardinal Immobilier
7 boulevard du Jardin Zoologique
13004 Marseille
Tél. 04 91 62 78 32
contact@agencecardinal.fr

APPARTEMENT · À LOUER · MARSEILLE 13004

Marseille 4e – Type 2/3 meublé avec terrasse de 30 m², à 200 m du métro Chartreux

1 185 € / mois hors charges

+ 65 € de charges









Caractéristiques

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,8 m²	3	1

MEUBLÉ	DISPONIBLE	RÉFÉRENCE
Oui	10 novembre 2026	628

Description

Cardinal Immobilier vous propose cet appartement meublé de 55,75 m², situé à 200 mètres du métro Chartreux et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, il bénéficie d'une terrasse de 30,28 m², idéale pour prendre ses repas ou profiter d'un espace de détente en extérieur.

L'appartement comprend un séjour climatisé, une cuisine entièrement équipée, une chambre ainsi qu'une seconde pièce avec fenêtre de 8,71 m², aménagée en dressing. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés complètent l'ensemble.

Le logement dispose de double vitrage et d'un lave-linge. Une cave de 4,16 m² est également comprise dans la location.

Disponible à partir du 10 novembre 2026.

Loyer : 1 250 € par mois charges comprises

– Loyer hors charges : 1 185 €.

– Provisions sur charges : 65 € par mois.

– Dépôt de garantie : 1 185 €.

– Honoraires à la charge du locataire : 724,75 € TTC, dont 167,25 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Visite virtuelle disponible.

Les visites sur place sont organisées après étude et validation préalable du dossier de candidature.

Classe énergie : C.

Pour tout renseignement ou pour soumettre votre candidature, contactez Cardinal Immobilier au 04 91 62 78 32.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Atouts

- Grande terrasse de 30 m², le principal atout du…
- Appartement meublé avec cuisine entièrement…
- Premier étage avec ascenseur.
- Cave privative de 4,16 m².
- À 200 m du métro Chartreux, avec toutes les…
- Séjour climatisé et double vitrage.
- Pièce supplémentaire avec fenêtre, aménagée en…
- DPE C.

Performance énergétique

DPE



DPE : classe C

GES



GES : classe A

Informations légales

- Honoraires à la charge du locataire : 724,75 € TTC, dont 167,25 € TTC pour l'état des lieux.
- Charges mensuelles : 65 € ; loyer charges comprises : 1 250 €.
- Dépôt de garantie : 1 125 €.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 € et 940 € par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021).
- Bien soumis au statut de la copropriété (24 lots).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.